

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 30639/2018/Kol

Cheb, dne: 13.4.2018

Spis. zn.: KSÚ 3053/2018

Vyřizuje: Miroslava Kolínová

E-mail: kolinova@cheb.cz

Telefon: 354 440 146

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

"Cyklostezka Cheb - Dřenice - I. etapa."

Navrhovaný záměr bude umístěn na p.p.č. 1391/9, 2372/4, 2615/29, 2614/2, 2372/5, 2372/6, 2372/7, 2727/3, 2727/2, 2372/8, 1402/6, 1402/7, 1402/8, 1402/9, 1402/10, 1402/4, 1402/16, 1402/15, 1402/20, 1402/11, 1402/12, 1402/17, 1402/19, 3052/3, 3052/4, 3052/7, 2989/1, 3052/12, 1394/2, 3052/30, 3052/13, 2989/7, 3052/19, 2727/1, 2672/2, 2987/1, 3052/25, 3052/29, 3052/26, 3052/27, 3052/20, 2615/1 v k.ú. Cheb, obec Cheb.

Záměr je přípustný po splnění podmínek:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Dne 23.3.2018 pod č.j. MUCH 26411/2018 podal subjekt Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o. (IČO - 26392526), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb žádost o vydání závazného stanoviska pro stavební záměr: "Cyklostezka Cheb - Dřenice - I. etapa."

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

Projektová dokumentace akce „Cyklostezka Cheb - Dřenice - I. etapa.“, datum: 02/2018, č. zakázky: 76/2017, stupeň: DÚR, zodpovědného projektanta Ing. Petra Krále autorizovaného inženýra pro dopravní stavby, nekolejová doprava a městské inženýrství (ČKAIT 0301080), která byla přílohou žádosti o vydání závazného stanoviska ze dne 23.3.2018 pod č.j. MUCH 26411/2018.

Kromě podkladů předložených stavebním úřadem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15.4.2015 usnesením č. 276 vlády ČR,
- Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje vydaných dne 16.9.2010 usnesením č. ZK 223/09/10 Zastupitelstva Karlovarského kraje,
- Územního plánu Cheb vydaného dne 4.9.2014 usnesením ZM č. 155/39/2014 Zastupitelstva města Chebu.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

- a) Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.
- b) Platný Územní plán Cheb je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

c) Záměr je s Územním plánem Cheb v souladu.

Navrhovaný záměr bude umístěn na p.p.č. 1391/9, 2372/4, 2615/29, 2614/2, 2372/5, 2372/6, 2372/7, 2727/3, 2727/2, 2372/8, 1402/6, 1402/7, 1402/8, 1402/9, 1402/10, 1402/4, 1402/16, 1402/15, 1402/20, 1402/11, 1402/12, 1402/17, 1402/19, 3052/3, 3052/4, 3052/7, 2989/1, 3052/12, 1394/2, 3052/30, 3052/13, 2989/7, 3052/19, 2727/1, 2672/2, 2987/1, 3052/25, 3052/29, 3052/26, 3052/27, 3052/20, 2615/1 v k.ú. Cheb, obec Cheb. Navrhovaným záměrem je výstavba stezky pro pěší a cyklisty, chodníků, úprava části stávající silnice III/2149, veřejné osvětlení, přeložka sdělovacího vedení, úprava světelné signalizace, přeložka plynovodu STL, sadové úpravy a příprava staveniště. Součástí navrhovaného záměru bude i vykácení náletových křovin, pokácení jednoho stromu, odstranění asfaltových ploch, vybourání stávající opěrné zdi, stávající betonové obruby, odstranění kovového svodidla o celkové délce 127 m od křižovatky ulic Pivovarská-Wolkerova až za první podjezd železnice ČD a odstranění kovová ochranná bariéra v podjezdu pod železnici ČD. Odvodnění komunikace III/2149 bude řešeno pomocí uličních vpustí, ostatní části budou odvodněny vsakem do terénu. Délka stezky bude 830 m a šířka 3,0 m.

Stavební záměr je situován v zastavěném území a nachází se v plochách vymezených Územním plánem Cheb z části jako *DS - dopravní infrastruktura - silniční*, *VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba*, *DS3 - dopravní infrastruktura - silniční - řadové a hromadné garáže*, *ZO - zeleň - ochranná a izolační*, *DZ - dopravní infrastruktura - železniční (dráží)*, *PV - veřejná prostranství*, ve kterých je stanoveno přípustné využití pro realizaci související dopravní a technické infrastruktury. Bylo prověřeno, že tento záměr je v souladu s Územním plánem Cheb, neboť splňuje podmínky pro funkční využití výše uvedených ploch.

Orgán územního plánování posuzoval navrhované umístění výše uvedeného záměru z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Vzal v úvahu naplnění veřejných zájmů a to, zda navržený záměr vyhovuje podmínkám v území a jeho charakteru; vycházel přitom z následujících skutečností:

Jedná se o výstavbu nových stezek pro pěší a cyklisty, včetně realizace nového veřejného osvětlení a úpravy stávajících ploch silnice. Realizací navrhovaného záměru dojde ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu na tomto úseku silnice, ke zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů a k nasvícení vozovky, což je ve veřejném zájmu obce.

Navržený záměr je v souladu s Územním plánem Cheb i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a splňuje ochranu veřejných zájmů v území podle § 18 odst. 3 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Poučení:

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB
odbor stavební
a životního prostředí 2

otisk razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Příloha:

Ověřený „Koordinační situační výkres – díl A“ – výkres č. C 3a.

Ověřený „Koordinační situační výkres – díl B“ – výkres č. C 3b.

Ověřený „Koordinační situační výkres – díl C“ – výkres č. C 3c.

Rozdělovník

Žadatel -

Doručení jednotlivě:

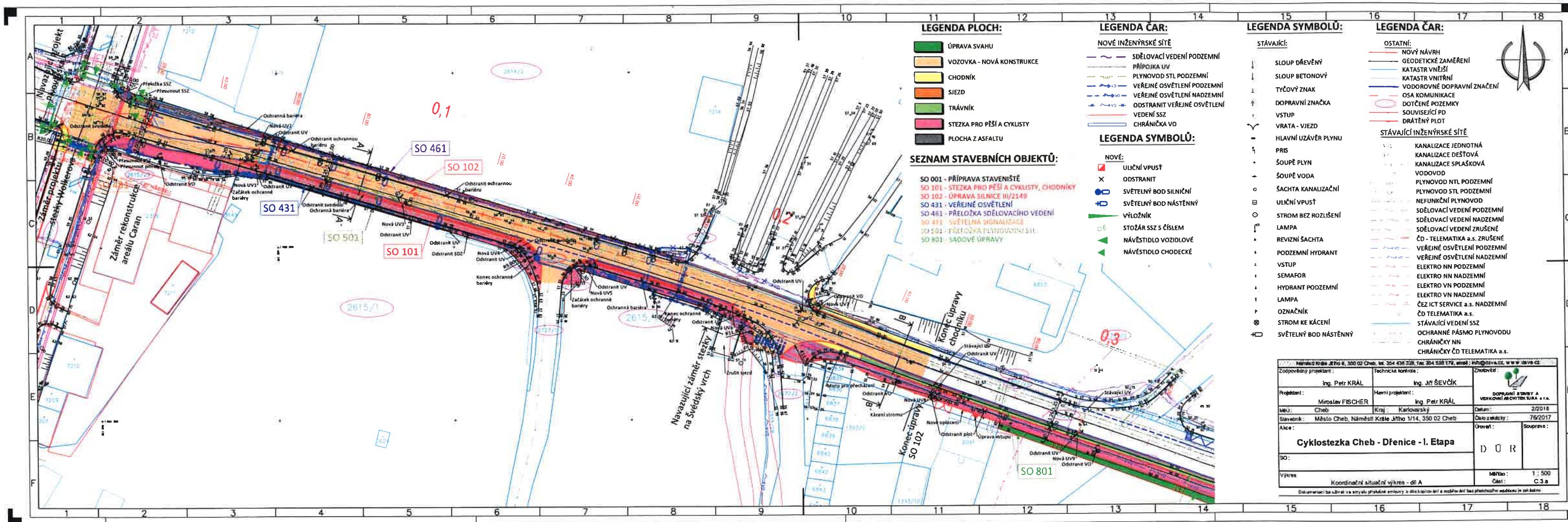
Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb

Dále obdrží:

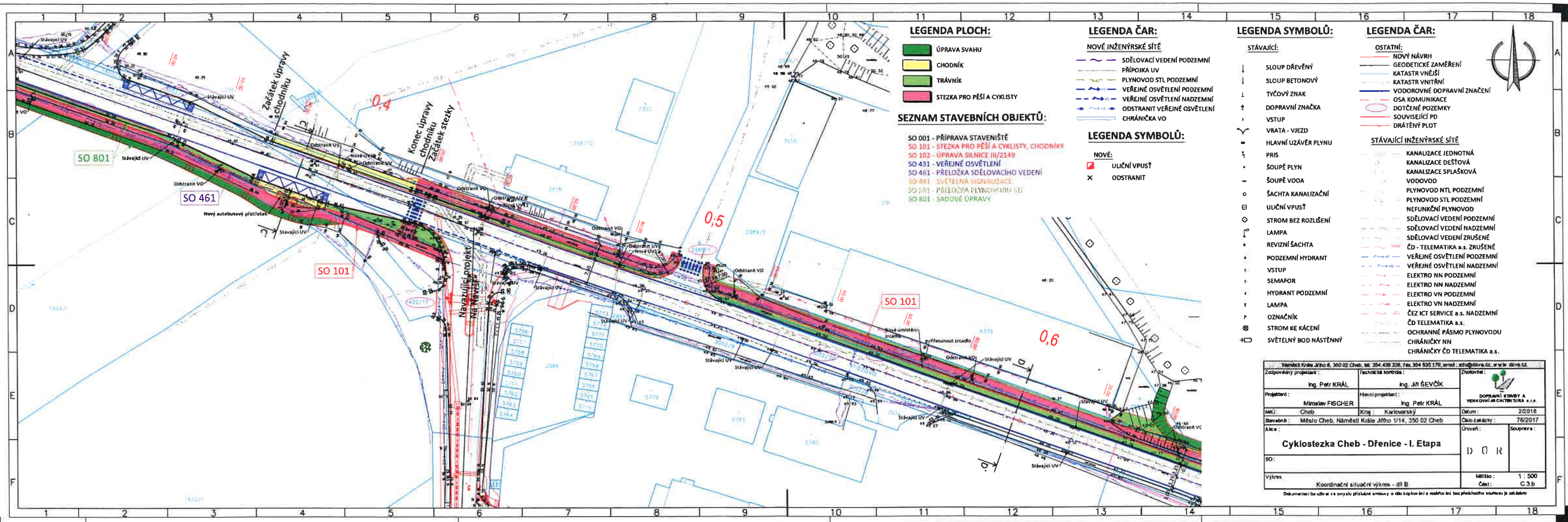
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Vypraveno dne:

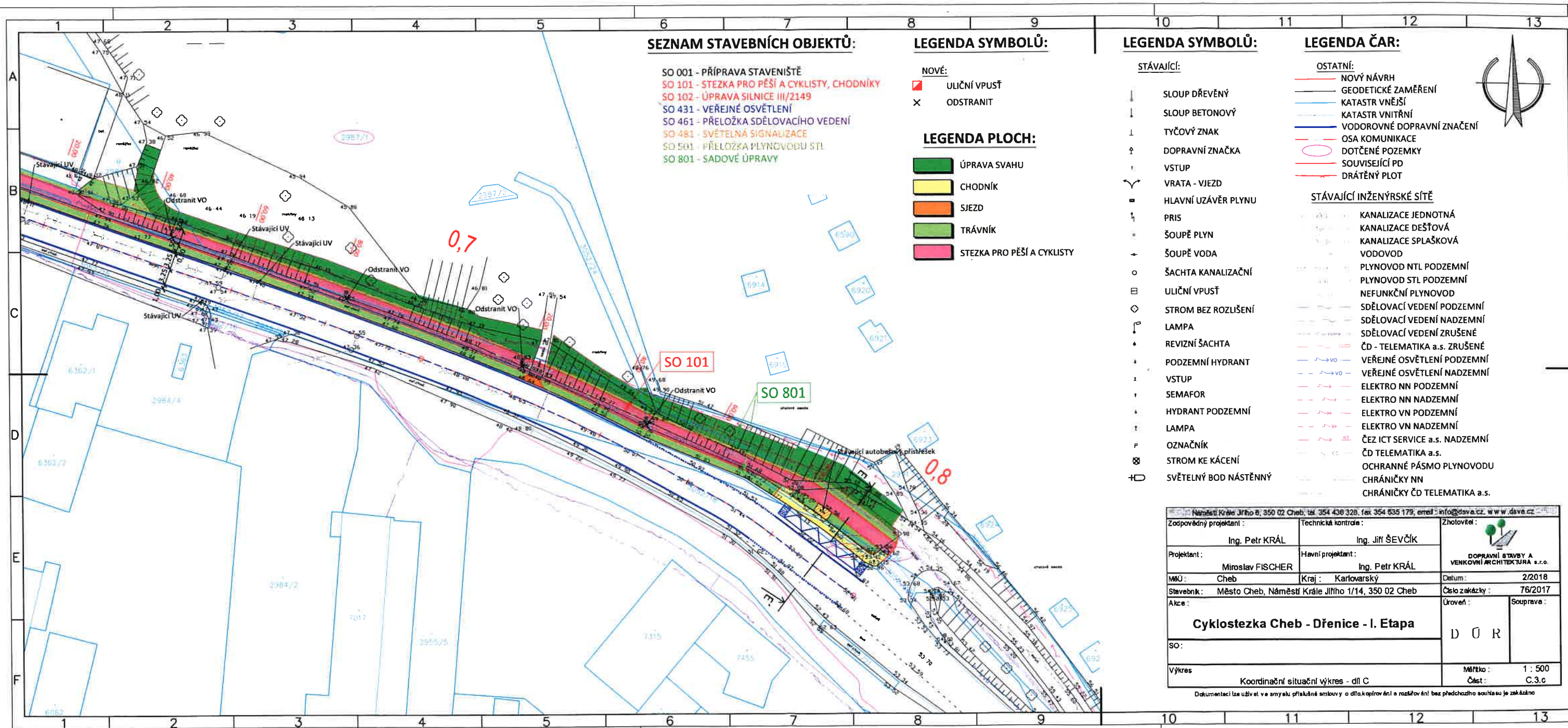
16. 04. 2018



MUCH 30639/2018/ko1
MĚSTSKÝ ÚRAD CHEB
odbor stavební
a životního prostředí
23



MUCH 30639/2018/ko/
MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB
odbor stavební
a životního prostředí
23



MČA 30639/2018/ko1
MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB
odbor stavební
a životního prostředí
Jalov 27